

Brf Jordgubben 20

Org.nr: 769607-8471

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Jordgubben 20, organisationsnummer 769607-8471, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 upplåter bostäder på adressen Fleminggatan 45 i Stockholm. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening och marken ägs av föreningen. Byggnadsår 1937. Brf Jordgubben 20 registrerades 2001-12-17. Fastigheten Jordgubben 20 köptes 2002-10-16 av SEB Trygg Liv.

Föreningens säte är i Stockholm

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Brandkontoret

Styrelse

Ledamot	Ulf Hester	Avgick 2023-04-21
Ledamot	Joachim Eklund	
Ledamot	Eva Sjöberg	
Ordförande	Felix Olofsson	
Suppleant	Peter Bergh	
Suppleant	Elin Raask	

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18

Revisor

Extern Clas Niklasson
Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Dag Sjöberg sammankallande, och Rebecka Ask

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Fleminggatan 45

Nybyggnadsår: 1937

Ombyggnadsår: 2008

Värdeår: 1952

Fastighetsbeteckning: Jordgubben 20

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	27	1 001
1,5 rok	1	36
2 rok	11	777
3 rok	6	521
4 rok	1	155
Summa	46	2 490
Totalt antal bostadslägenheter:		46
Totalyta (m²):		3 254

Lokaler upplåtna med hyresrätt

Antal	Total yta m ²
6	764

Förvaltning

- Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av FRUBO AB i Linköping.
- Fastighetsstädningen görs av Mickes Fönsterputs & Städ
- Teknisk- och fastighetsförvaltning utförs av Fastighetshjälpen. I avtalet med Fastighetshjälpen ingår tillgång fastighetsskötsel och projektledning på anrop.
- Fjärrvärmes levereras av Fortum och fjärrvärmecentralen servas av Schneider Electric.
- Avtal om kabel-TV är tecknat med Tele2 (fd Comhem).
- Serviceavtal gällande hiss finns upprättat med St: Eriks Hiss.
- Avtal för återkommande besiktningar av hiss med Hissbesiktningar i Sverige AB finns

Ekonomi

Årsavgifter har under räkenskapsåret uppgått till 1 209 348 kronor och hyresintäkter för lokaler 1 550 796 kronor.

Avgiftshöjningar har sen bildandet genomförts enligt följande:

2004-01-01 10%

2004-07-01 10 %

2005-01-01 10 %

2005-07-01 20 %

Ingen höjning av avgift genomförd 2022. Föreningen har således inte behövt höja avgifterna under lång tid.

Löner och ersättningar

Styrelsen har under räkenskapsåret erhållit 121 500 (71 102) kronor i styrelsearvode, exklusive sociala avgifter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Följande åtgärder har genomförts under räkenskapsåret:

- Helrenovering av tvättstuga.
- Flytt av förråd i källaren för att ge plats för ny cykelförvaring.
- Ommålning av entréplan i källaren.

Följande åtgärder med flera ligger i föreningens underhållsplan men beslut om år för start är inte taget:

- Besiktning av fasad och balkonger samt ev åtgärder

Medlemsinformation

63 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 4 bostadsrätter har överlåtiits.
5 medlemmar har utträtt ur föreningen.
7 medlemmar har upptagits.

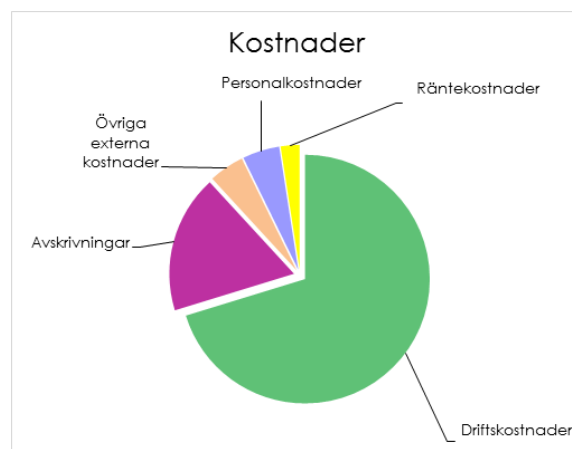
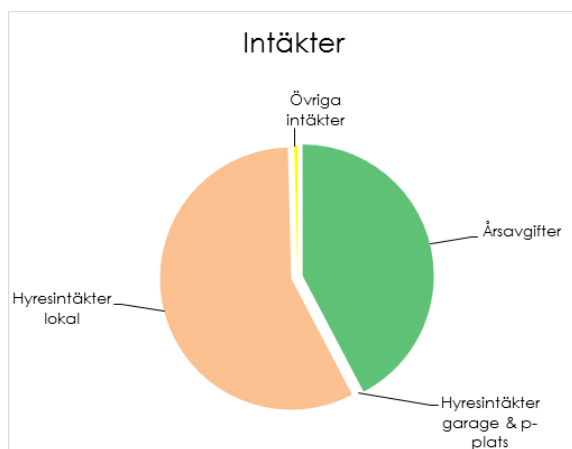
46 bostadsrätter

65 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 847	2 788	2 588	2 762
Resultat efter finansiella poster, tkr	-351	-103	144	416
Soliditet ¹ , %	80	80	80	80
Balansomslutning, tkr	62 664	62 664	62 799	62 636

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	46 745 149	4 274 568	1 795 494	-2 688 746	-102 908
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			329 400	-329 400	
Balanseras i ny räkning				-102 908	102 908
Årets resultat					-350 507
Belopp vid årets utgång	46 745 149	4 274 568	2 124 894	-3 121 054	-350 507

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 121 054
Årets resultat	-350 507
Totalt	-3 471 561

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	380 400
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-490 000
Balanseras i ny räkning	-3 361 961
Totalt	-3 471 561

Avsättning sker med 0,3 % av fastighetens totala taxeringsvärde.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2022

2021

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	2 846 739	2 787 501
Övriga rörelseintäkter	2	11 681	21 832
Summa Rörelseintäkter		2 858 420	2 809 333

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	3	-2 254 433	-1 939 122
Övriga externa kostnader	4	-147 078	-157 487
Personalkostnader		-154 040	-159 675
Avskrivningar		-575 091	-577 392
Summa Rörelsekostnader		-3 130 642	-2 833 676

RÖRELSERESULTAT

-272 222 **-24 343**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 643	-78 612
Summa Finansiella poster		-78 285	-78 565

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-350 507 **-102 908**

RESULTAT FÖRE SKATT

-350 507 **-102 908**

ÅRETS RESULTAT

-350 507 **-102 908**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	57 918 482	58 492 418
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	1 155
Summa materiella anläggningstillgångar		57 918 482	58 493 573
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 918 482	58 493 573
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 243	6
Övriga fordringar		29 671	16 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	84 350	155 224
Summa kortfristiga fordringar		115 264	172 083
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 420 595	3 998 592
Summa kassa och bank		4 420 595	3 998 592
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 535 859	4 170 675
SUMMA TILLGÅNGAR		62 454 341	62 664 248

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 019 717	51 019 717
Fond för yttre underhåll		2 124 894	1 795 494
Summa bundet eget kapital		53 144 611	52 815 211
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 121 054	-2 688 746
Årets resultat		-350 508	-102 909
Summa fritt eget kapital		-3 471 562	-2 791 655
SUMMA EGET KAPITAL		49 673 049	50 023 556
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	11 733 000	11 733 000
Summa långfristiga skulder		11 733 000	11 733 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		155 038	136 178
Skatteskulder		22 449	5 636
Övriga skulder		428 810	417 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	441 995	348 670
Summa kortfristiga skulder		1 048 292	907 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 454 341	62 664 248

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Stamreovering 2004/2005	50	2
Stamreovering lokal 2008	50	2
Fjärrvärmecentral 2007/2008	25	4
Ommålning utvändigt 2005	15	6,7
Trapphus 2009	10	10
Rökgasfläkt	100	1
Ventilation 2012	100	1
Entré	20	5
Inventarier	10	10

Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 209 348	1 209 348
Hysesintäkter lokaler	1 482 360	1 442 184
Fastighetsskatt	155 031	135 969
Totalt nettoomsättning	2 846 739	2 787 501

Not 2. Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Avgift andrahandsupplåtelse	11 687	21 832
Övriga ersättningar och intäkter	-6	0
Totalt övriga rörelseintäkter	11 681	21 832

Not 3. Driftkostnader

	2022	2021
Fastighetsel	82 767	56 994
Uppvärmning	541 777	573 578
Vatten och avlopp	123 822	113 951
Sophämtning	70 209	61 275
Sotning	0	38 356
Grundavtal hiss	4 210	3 375
Hissbesiktning	1 494	1 456
Grovsopor/återvinning	33 622	32 915
Fastighetsskötsel	49 875	44 901
Fastighetsskötsel extra	42 380	33 417
Fastighetsstäd	38 539	36 333
Teknisk förvaltning	0	18 354
Bevakningskostnader	5 180	11 054
Bredband	90 016	66 759
TV	14 185	13 836
Försäkring	63 158	60 878
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	227 874	205 114
Förbrukningsmaterial	0	5 310
Förbrukningsinventarier	47 045	8 725
Reparation och underhåll	115 225	14 375
Reparation och underhåll portar och lås	11 044	0
Reparation och underhåll trapphus	0	36 017
Reparation och underhåll hiss	20 342	76 516
Reparation och underhåll tvättstuga	490 009	0
Reparation och underhåll lokaler	0	36 575
Reparation och underhåll hyreslägenheter	7 563	0
Reparation och underhåll el	35 916	19 828
Reparation och underhåll uppvärmning	0	40 964
Reparation och underhåll VVS	33 136	216 955
Reparation och underhåll ventilation	0	108 339
Reparation och underhåll gård/trädgård	8 372	740
Reparation- och underhållsmaterial	8 416	2 231
Reparation källare	80 625	0
Reparation tak	5 433	0
Reparation fönster	2 200	0
Totalt driftkostnader	2 254 433	1 939 122

Not 4. Övriga externa kostnader

	2022	2021
Medlems- och föreningsavgifter	12 977	5 767
Arvode ekonomisk förvaltning	74 803	72 436
Extra ekonomisk förvaltning	2 688	5 821
Revisionsarvode	14 250	12 469
Webbsida	2 199	884
Advokat- och rättegångskostnader	0	16 625
Konsultarvode	0	4 719
Bankkostnader	6 977	9 969
Övriga administrativa kostnader	0	2 574
Föreningsomkostnader	26 348	13 499
Hyra lokal	3 563	0
Övriga kostnader	3 273	12 727
Totalt övriga externa kostnader	147 078	157 487

Not 5. Byggnader och mark**2022-12-31****2021-12-31****Ackumulerade anskaffningsvärden**

Anskaffningsvärde byggnad

46 032 062

46 032 062

Anskaffningsvärde mark

22 649 364

22 649 364

Utgående anskaffningsvärden**68 681 426****68 681 426****Ackumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar

- 10 189 008

- 9 615 072

Årets avskrivningar

- 573 936

- 573 936

Utgående avskrivningar**-10 762 944****-10 189 008****Utgående redovisat värde****57 918 482****58 492 418****Taxeringsvärden**

Taxeringsvärde byggnader

42 400 000

34 600 000

Taxeringsvärde mark

84 400 000

75 200 000

126 800 000**109 800 000****Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde****2022-12-31****2021-12-31****Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärden

34 563

34 563

Utgående anskaffningsvärden**34 563****34 563****Ackumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar

- 33 408

- 29 952

Årets avskrivningar

- 1 155

- 3 456

Utgående avskrivningar**-34 563****-33 408****Utgående redovisat värde****0****1 155****Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2022-12-31****2021-12-31**

Brandkontoret

48 889

46 862

ComHem

28 231

26 049

FRUBO AB

7 242

6 206

One.com

0

1 022

Summa**84 362****80 139****Not 8. Skulder till kreditinstitut**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Nordea 3978 89 44396	2023-10-18	0,67 %	11 733 000	11 733 000
Summa skulder till kreditinstitut			11 733 000	11 733 000

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 11 733 000 kr.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna utgiftsräntor	16 377	16 377
Förskottsbet avgift/hyra	296 211	205 528
El	10 131	7 715
Fortum uppvärmning	83 522	84 142
Stockholm Vatten	22 948	19 038
Avfall	12 806	10 213
Fastighetshjälpen	0	5 656
Summa	441 995	348 669

Not 10. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	22 606 742	22 606 742
Summa:	22 606 742	22 606 742

Underskrifter

Stockholm den ____ / ____ 2023

Ulf Hester

Joachim Eklund

Eva Sjöberg

Felix Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson

Verifikat

Titel: 045 Brf Jordgubben 20 Årsredovisning 2022

ID: b12b5000-ed91-11ed-8e19-27cd00394d88

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-08

Underskrifter

Brf Jordgubben 20
joachim eklund@jordgubben20.se
Signerat: 2023-05-08 14:56 BankID JOACHIM EKLUND

Brf Jordgubben 20
ulhes@yahoo.com
Signerat: 2023-05-08 15:49 BankID ULF HESTER

Grant Thornton
clas.niklasson@se.gt.com
Signerat: 2023-05-09 15:37 BankID CLAS NIKLASSON

Brf Jordgubben 20
eva.sjoberg@jordgubben20.se
Signerat: 2023-05-08 15:11 BankID Eva Ingrid Sjöberg

Brf Jordgubben 20
felix.olofsson@jordgubben20.se
Signerat: 2023-05-08 16:51 BankID Sven Felix Waldemar Olofsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
årsredovisning.pdf	225.3 kB	9aa5 0619 c755 4b9b d2c6 a6fc 6074 b64e a58f fed8 0107 181d 3b81 3072 d9ea e8a7

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-08	13:21	Skapat Linda Carsk, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-05-08	14:56	Signerat Brf Jordgubben 20 Genomfört med: BankID av JOACHIM EKLUND. IP: 80.216.87.43
2023-05-08	15:11	Signerat Brf Jordgubben 20 Genomfört med: BankID av Eva Ingrid Sjöberg. IP: 130.44.55.164
2023-05-08	15:49	Signerat Brf Jordgubben 20 Genomfört med: BankID av ULF HESTER. IP: 78.82.208.16
2023-05-08	16:51	Signerat Brf Jordgubben 20 Genomfört med: BankID av Sven Felix Waldemar Olofsson. IP: 84.55.102.4

Händelser

2023-05-0915:37

Signerat | Grant Thornton

Genomfört med: BankID av CLAS NIKLASSON. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20

Org.nr. 769607 - 8471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor, som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2023 15:39

SENT BY OWNER:

Clas Niklasson • 09.05.2023 15:34

DOCUMENT ID:

HyZg2pv4n

ENVELOPE ID:

Syxe2avN3-HyZg2pv4n

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 2022-0

1-01-2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAS NIKLASSON	 Signed	09.05.2023 15:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14)
clas.niklasson@se.gt.com	Authenticated	09.05.2023 15:39	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed