

Brf Jordgubben 20

Org.nr: 769607-8471

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Jordgubben 20, organisationsnummer 769607-8471, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 upplåter bostäder på adressen Fleminggatan 45 i Stockholm. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening och marken ägs av föreningen. Byggnadsår 1937. Brf Jordgubben 20 registrerades 2001-12-17. Fastigheten Jordgubben 20 köptes 2002-10-16 av SEB Trygg Liv.

Föreningens säte är i Stockholm

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Brandkontoret

Styrelse

Ordförande	Ulf Hester
Ledamot	Robin Larsson
Ledamot	Eva Sjöberg
Ledamot	Joachim Eklund
Ledamot	Felix Olofsson
Suppleant	Peter Bergh
Suppleant	Elin Raask

Revisor

Extern Clas Niklasson
Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Dag Sjöberg sammankallande, och Rebecka Ask

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Fleminggatan 45

Nybyggnadsår: 1937

Ombyggnadsår: 2008

Värdeår: 1952

Fastighetsbeteckning: Jordgubben 20

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
1 rok	27	1 001
1,5 rok	1	36
2 rok	11	777
3 rok	6	521
4 rok	1	155
Summa	46	2 490

Totalt antal bostadslägenheter: 46

Totalyta (m²): 3 254

Långsiktiga åtgärder i fastigheten, se bilaga 1.

Följande åtgärder har genomförts under räkenskapsåret:

- Stammar i källarplan och lokal Quickrent januari-mars 2021

Följande åtgärder med flera ligger i föreningens underhållsplan men beslut om år för start är inte taget:

* Besiktning av fasad och balkonger samt ev åtgärder

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m²
	7	764

Förvaltning

- Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av FRUBO AB i Linköping.
- Fastighetsstädningen görs av Mickes Fönsterputs & Städ
- Teknisk- och fastighetsförvaltning utförs av Fastighetshjälpen. I avtalet med Fastighetshjälpen ingår tillgång fastighetsskötsel och projektledning på anrop.
- Fjärrvärmes levereras av Fortum och fjärrvärmecentralen servas av Schneider Electric.
- Avtal om kabel-TV är tecknat med Tele2 (fd Comhem).
- Serviceavtal gällande hiss finns upprättat med St: Eriks Hiss.
- Avtal för återkommande besiktningar av hiss med Hissbesiktningar i Sverige AB finns
- Snöskotningsavtal finns med Takjour Entreprenad AB

Ekonomi

Årsavgifter har under räkenskapsåret uppgått till 1 209 348 (1 209 348) kronor och hyresintäkter för lokaler 1 510 620 (1 229 335) kronor.

Avgiftshöjningar har sen bildandet genomförts enligt följande:

2004-01-01 10%

2004-07-01 10 %

2005-01-01 10 %

2005-07-01 20 %

Ingen höjning av avgift genomförd 2020. Föreningen har således inte behövt höja avgifterna under lång tid.

Löner och ersättningar

Styrelsen har under räkenskapsåret erhållit 121 500 (71 102) kronor i styrelsearvode, exklusive sociala avgifter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Omfattande renovering hos skomakaren (golv, pentry och lister)
- * Byte av innergrind i hissen till automatisk dörröppnare
- * Översyn och renovering av vattenledningar till Quickrent
- * Byte av teknisk förvaltare från Storholmen till Fastighetshjälpen AB
- * Fördjupad kontakt med grannföreningen BRF Jordgubben 19 och vidare planering av gemensam innergård
- * Bistro Eker köpte smyckesaffären (lokalen bredvid), byggde om och renoverade lokalen. I och med detta har BRF Jordgubben 20 numera sex hyresgäster mot tidigare sju.
- * Framtagande av offerter för tvättstugerenovering och flytt av cykelförråd. Detta arbete påbörjas april 2022.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 63
Tillkommande medlemmar under året 10
Avgående medlemmar under året 10
Under året har 9 överlåtelser skett.

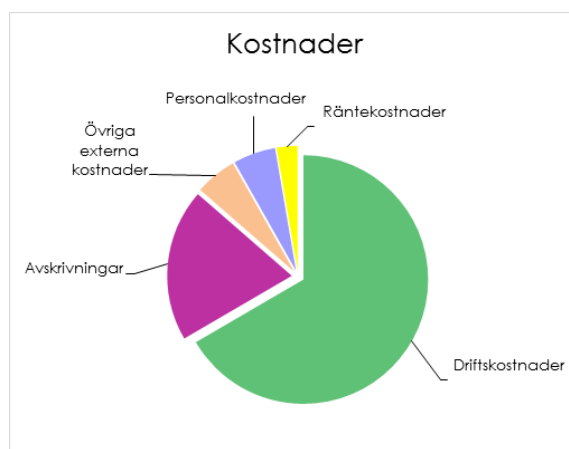
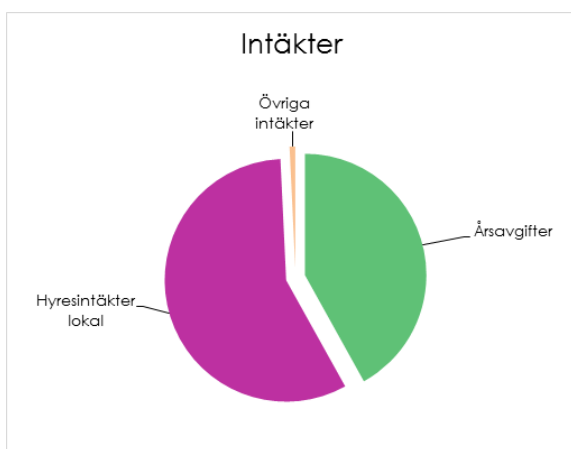
46 bostadsrätter

63 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	2 788	2 588	2 762	2 706
Resultat efter finansiella poster, tkr	-103	144	416	-371
Soliditet ¹ , %	80	80	80	79
Balansomslutning, tkr	62 664	62 799	62 636	62 362

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	46 745 149	4 274 568	1 466 094	-2 503 408	144 062
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			329 400	-329 400	
Balanseras i ny räkning				144 062	-144 062
Årets resultat					-102 908
Belopp vid årets utgång	46 745 149	4 274 568	1 795 494	-2 688 746	-102 908

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 503 408
Årets resultat	-102 908
Totalt	-2 606 316

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	329 400
Balanseras i ny räkning	-2 935 716
Totalt	-2 606 316

Avsättning sker med 0,3 % av fastighetens totala taxeringsvärde.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2021

2020

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	2 787 501	2 587 549
Övriga rörelseintäkter	2	21 832	261 033
Summa Rörelseintäkter		2 809 333	2 848 582

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	3	-1 939 122	-1 785 540
Övriga externa kostnader	4	-157 487	-152 250
Personalkostnader		-159 675	-93 242
Avskrivningar		-577 392	-594 876
Summa Rörelsekostnader		-2 833 676	-2 625 908

RÖRELSERESULTAT**-24 343****222 674****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 612	-78 612
Summa Finansiella poster		-78 565	-78 612

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**-102 908****144 062****RESULTAT FÖRE SKATT****-102 908****144 062****ÅRETS RESULTAT****-102 908****144 062**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	58 492 418	59 066 354
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 155	4 611
Summa materiella anläggningstillgångar		58 493 573	59 070 965
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 493 573	59 070 965
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		6	752
Övriga fordringar		16 853	17 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	155 224	209 336
Summa kortfristiga fordringar		172 083	228 087
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 998 592	3 499 482
Summa kassa och bank		3 998 592	3 499 482
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 170 675	3 727 569
SUMMA TILLGÅNGAR		62 664 248	62 798 534

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 019 717	51 019 717
Fond för yttre underhåll		1 795 494	1 466 094
Summa bundet eget kapital		52 815 211	52 485 811
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 688 746	-2 503 408
Årets resultat		-102 909	144 062
Summa fritt eget kapital		-2 791 655	-2 359 346
SUMMA EGET KAPITAL		50 023 556	50 126 465
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	11 733 000	11 733 000
Summa långfristiga skulder		11 733 000	11 733 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		136 178	171 791
Skatteskulder		5 636	21 367
Övriga skulder		417 208	421 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	348 670	324 609
Summa kortfristiga skulder		907 692	939 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 664 248	62 798 534

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Stamreovering 2004/2005	50	2
Stamreovering lokal 2008	50	2
Fjärrvärmecentral 2007/2008	25	4
Ommålning utvändigt 2005	15	6,7
Trapphus 2009	10	10
Rökgasfläkt	100	1
Ventilation 2012	100	1
Entré	20	5
Inventarier	10	10

Not 1. Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 209 348	1 209 348
Hysesintäkter lokaler	1 442 184	1 438 222
Fastighetsskatt	135 969	136 865
Övriga avgifts- och hyresbortfall	0	-196 887
Totalt nettoomsättning	2 787 501	2 587 548

Not 2. Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Avgift andrahandsupplåtelse	21 832	26 640
Statligt stöd Covid-19	0	98 445
Försäkringsersättningar	0	145 676
Övriga ersättningar och intäkter	0	-9 728
Totalt övriga rörelseintäkter	21 832	261 033

Not 3. Driftkostnader

	2021	2020
Fastighetsel	56 994	44 979
Uppvärmning	573 578	519 358
Vatten och avlopp	113 951	106 457
Sophämtning	61 275	59 754
Sotning	38 356	0
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	129 550
Grundavtal hiss	3 375	0
Hissbesiktning	1 456	1 342
Grovsopor/återvinning	32 915	31 635
Fastighetsskötsel	44 901	46 688
Fastighetsskötsel extra	33 417	32 567
Fastighetsstäd	36 333	56 837
Fastighetsstäd extra	0	17 218
Teknisk förvaltning	18 354	90 920
Snöröjning/sandning	0	4 483
Bevakningskostnader	11 054	7 914
Bredband	66 759	0
TV	13 836	13 448
Försäkring	60 878	58 519
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	205 114	203 734
Förbrukningsmaterial	5 310	12 219
Förbrukningsinventarier	8 725	18 181
Reparation och underhåll	14 375	28 918
Reparation och underhåll portar och lås	0	49 148
Reparation och underhåll trapphus	36 017	0
Reparation och underhåll hiss	76 516	17 541
Reparation och underhåll tvättstuga	0	10 177
Reparation och underhåll lokaler	36 575	0
Reparation och underhåll hyreslägenheter	0	11 339
Reparation och underhåll el	19 828	55 942
Reparation och underhåll uppvärmning	40 964	73 162
Reparation och underhåll VVS	216 955	68 062
Reparation och underhåll ventilation	108 339	4 719
Reparation och underhåll gård/trädgård	740	6 428
Reparation- och underhållsmaterial	2 231	4 300
Totalt driftkostnader	1 939 122	1 785 540

Not 4. Övriga externa kostnader

	2021	2020
Medlems- och föreningsavgifter	5 767	6 010
Arvode ekonomisk förvaltning	72 436	79 686
Extra ekonomisk förvaltning	5 821	6 093
Revisionsarvode	12 469	11 875
Webbsida	884	476
Advokat- och rättegångskostnader	16 625	6 000
Konsultarvode	4 719	0
Bankkostnader	9 969	9 864
Inkassokostnader	0	225
Övriga administrativa kostnader	2 574	839
Föreningsomkostnader	13 499	6 949
Övriga kostnader	12 727	24 233
Totalt övriga externa kostnader	157 487	152 250

Not 5. Byggnader och mark**2021-12-31****2020-12-31****Ackumulerade anskaffningsvärden**

Anskaffningsvärde byggnad

46 032 062

46 032 062

Anskaffningsvärde mark

22 649 364

22 649 364

Utgående anskaffningsvärden**68 681 426****68 681 426****Ackumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar

- 9 615 072

- 9 023 652

Årets avskrivningar

- 573 936

- 591 420

Utgående avskrivningar**-10 189 008****-9 615 072****Utgående redovisat värde****58 492 418****59 066 354****Taxeringsvärden**

Taxeringsvärde byggnader

34 600 000

34 600 000

Taxeringsvärde mark

75 200 000

75 200 000

109 800 000**109 800 000****Not 6. Inventarier, verktyg och installationer****2021-12-31****2020-12-31****Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärden

34 563

34 563

Utgående anskaffningsvärden**34 563****34 563****Ackumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar

- 29 952

- 26 496

Årets avskrivningar

- 3 456

- 3 456

Utgående avskrivningar**-33 408****-29 952****Utgående redovisat värde****1 155****4 611****Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2021-12-31****2020-12-31**

Brandkontoret

46 862

45 257

ComHem

26 049

3 459

FRUBO AB

6 206

6 036

Smart Förvaltning

0

3 520

One.com

1 022

883

Trattoria lanonna AB

0

150 180

Summa**80 140****209 335****Not 8. Skulder till kreditinstitut**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Nordea 3978 89 44396	2023-10-18	0,67 %	11 733 000	11 733 000
Summa skulder till kreditinstitut			11 733 000	11 733 000

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 11 733 000 kr.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna utgiftsräntor	16 377	16 377
Förskottsbet avgift/hyra	205 528	208 997
El	7 715	4 114
Fortum uppvärmning	84 142	68 799
Stockholm Vatten	19 038	17 760
Avfall	10 213	8 561
Fastighetshjälpen	5 656	0
Summa	348 669	324 608

Not 10. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	22 606 742	22 606 742
Summa:	22 606 742	22 606 742

Underskrifter

Stockholm den ____ / ____ 2022

Ulf Hester

Robin Larsson

Eva Sjöberg

Joachim Eklund

Felix Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson

Verifikat

Titel: Brf Jordgubben Årsredovisning 2021

ID: bcfea760-d523-11ec-adaa-551582b3c47d

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-16

Underskrifter

Brf Jordgubben 20
Felix Olofsson
felix.olofsson@jordgubben20.se
Signerat: 2022-05-16 16:52 BankID Sven Felix Waldemar Olofsson

Brf Jordgubben 20
Ulf Hester
ulf.hester@jordgubben20.se
Signerat: 2022-05-16 17:12 BankID ULF HESTER

Brf Jordgubben 20
Eva Sjöberg
eva.sjoberg@jordgubben20.se
Signerat: 2022-05-17 09:36 BankID Eva Ingrid Sjöberg

Brf Jordgubben 20
Robin Larsson
robin.larsson@jordgubben20.se
Signerat: 2022-05-16 16:57 BankID Viktor Oskar Robin Larsson

Brf Jordgubben 20
Joachim Eklund
joachim.eklund@jordgubben20.se
Signerat: 2022-05-16 22:50 BankID JOACHIM EKLUND

Grant Thornton
Clas Niklasson
clas.niklasson@se.gt.com
Signerat: 2022-05-17 15:39 BankID CLAS NIKLASSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
045 Årsredovisning 2021.pdf	226.2 kB	66d8 5293 a476 4859 fc1e 9673 4fb1 da3e 1c40 0f28 de20 3d03 a167 f70b cc79 1057

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-16	16:28	Skapat Linda Carsk, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2022-05-16	16:52	Signerat Felix Olofsson, Brf Jordgubben 20 Genomfört med: BankID av Sven Felix Waldemar Olofsson. IP: 84.55.102.4
2022-05-16	16:57	Signerat Robin Larsson, Brf Jordgubben 20 Genomfört med: BankID av Viktor Oskar Robin Larsson. IP: 80.216.92.25
2022-05-16	17:12	Signerat Ulf Hester, Brf Jordgubben 20 Genomfört med: BankID av ULF HESTER. IP: 80.216.94.81

Händelser

2022-05-16	22:50	Signerat Joachim Eklund, Brf Jordgubben 20 Genomfört med: BankID av JOACHIM EKLUND. IP: 178.30.176.9
2022-05-17	09:36	Signerat Eva Sjöberg, Brf Jordgubben 20 Genomfört med: BankID av Eva Ingrid Sjöberg. IP: 80.216.95.121
2022-05-17	15:39	Signerat Clas Niklasson, Grant Thornton Genomfört med: BankID av CLAS NIKLASSON. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20
Org.nr. 769607-8471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den

Clas Niklasson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2022 15:41

SENT BY OWNER:
Clas Niklasson • 17.05.2022 15:40

DOCUMENT ID:
SylC3HQZPq

ENVELOPE ID:
Bk23SQ-Pc-SylC3HQZPq

DOCUMENT NAME:
RB Jordgubben 20 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAS NIKLASSON	 Signed	17.05.2022 15:41	eID	Swedish BankID (DOB: 14/06/1964)
clas.niklasson@se.gt.com	Authenticated	17.05.2022 15:41	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed